

CONTRACT DE LUCRARI

Nr. 5359, data 12.11.2020

1. Conform Procesului verbal Nr. 123/ 30.06.2020, încheiat de Comitetul Județean Pentru Situații de Urgență-Neamț, privind constatarea și evaluarea pagubelor produse în Comuna Dobreni ca urmare a fenomenelor meteorologice periculoase produse în perioada 29.06.2020 și în temeiul Legii 98/2016 privind achizițiile publice, s-a încheiat prezentul contract de lucrari.

Intre

UAT Comuna Dobreni, cu sediu în sat Dobreni, Com. Dobreni, județul Neamț, cod fiscal 2613028, cont bancar-cod IBAN : RO33TREZ24A8403017410130X, deschis la Trezoreria Piatra Neamț, tel./fax 0233/242944, e-mail : primariadobreni@yahoo.com, reprezentată prin Vasilica Crețu - Primar, în calitate de achizitor, pe de o parte,

și

SC AQUA PARC SRL, cu sediu în orul Roznov, strada Ses, nr. 126, Județul Neamț, telefon 0746206016, e-mail: aqua_parc@yahoo.com, având, cod unic de înregistrare: 16790810, reprezentata prin Alexic Roxana, în calitate de executant, pe de alta parte.

2. Definiri

2.1- în prezentul contract urmatorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a. **contract** - prezentul contract și toate anexele sale;
- b. **achizitor și executant** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite în prezentul contract;
- c. **pretul contractului** - pretul platibil executantului de către achizitor, în baza contractului, pentru indeplinirea integrală și corespunzătoare a tuturor obligațiilor sale, asumate prin contract;
- d. **AMPLASAMENTUL LUCRARII** - locul unde executantul executa lucrarea;
- e. **FORTA MAJORA** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datorează greselii sau vinei acestora, care nu poate fi prevazut la momentul încheierii contractului și care face imposibila executarea și, respectiv, indeplinirea contractului; -sunt considerate asemenea evenimente: razboiul, revoluții, incendii, inundații sau orice alte catastrofe naturale, restricții apărute ca urmare a unei carantine,embargou,enumerarea nefiind exhaustiva, ci enunțativa,
Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, ar crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligațiilor uneia din parti;
- f. **zi** - zi calendaristica; **an** - 365 de zile.

3. Interpretare

3.1 - În prezentul contract, cu excepția unei prevederi contrare, cuvintele la forma de singular vor include forma de plural și viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. Termenul "zi" ori "zile" sau orice referite la zile reprezinta zile calendaristice, daca nu se specifica in mod diferit.

Clauze obligatorii

4. Obiectul principal al contractului

4.1 - DECOLMATARI PODURI, REFACERE INFRASTRUCTURA, RADIER CULEE SI ZID SPRIJ

- Executantul se obliga sa execute si sa finalizeze urmatoarele "Lucrari de executie privind inlaturarea efectelor din calamitati naturale" produse de pârâul Alamas si paraul Horaita- obiectiv cu denumirea de "DECOLMATARI PODURI"

5. Pretul contractului

5.1 - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil executantului de catre achizitor, este de 884.243,48lei cu T.V.A. inclus ,conform deviz general atasat .

6. Durata contractului

6.1 - Durata prezentului contract este de 3 luni incepand de la data semnarii contractului.

7. Executarea contractului

7.1 - Executarea contractului incepe la data semnarii contractului.

8.Documentele contractului

8.1 - Documentele contractului sunt:

- Procesul verbal Nr. 123/ 30.06.07.2018.
- HG nr. 563/ 24.07.2018.

9. Obligatiile principale ale executantului

9.1- (1) Executantul are obligatia de a executa si finaliza lucrarile, precum si de a remedia viciile ascunse, cu atentia si promptitudinea cuvenita, in concordanța cu obligatiile asumate prin contract, inclusiv de a proiecta, in limitele prevazute de prezentul contract
9.1-(2) Executantul are obligatia de a supravegheaza lucrarile, de a asigura forta de munca,materialele,instalatiile, echipamentele si toate celelalte obiecte, fie de natura provizorie, fie definitive, ccorute de/si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract sau se poate deduce in mod rezonabil din contract.

9.2(1) Executantul are obligatia de a respecta si executa dispozitiile achizitorului in orice problema, mentionata in contract, referitoare la lucrare, in cazul in care executantul considera ca dispozitiile achizitorului sunt nejustificate sau inopertune, acesta are dreptul de a ridica obiectii, in scris, la rata ca obiectiile respective sa nu absolve de obligatia de a executa dispozitiile primite, cu exceptia cazului in care acestea contravin prevederilor legale.

(2) In cazul in care respectarea si executarea dispozitiilor prevazute la alin.(1) determina difficultati in executie care generaza costuri suplimentare, atunci aceste costuri vor fi acoperite pe cheltuiala achizitorului. Termenul de plata de catre achizitor al costurilor suplimentare este de 30 de zile de la data emiterii factur de catre executant.

9.3 (1) Executantul este responsabil de trasarea corecta a lucrarilor fata de reperele date de achizitor,precum si de furnizarea tuturor echipamentelor, instrumentelor,dispozitivelor si resurselor umane necesare indeplinirii responsabilitatii respective.

10.4- Pe parcursul executiei lucrarilor si remedierii viciilor ascunse, executantul are obligatia:
(1) de a luta toate masurile pentru asigurarea tuturor persoanelor a caror prezenta pe santier este autorizata si de a mentine santierul (atat timp cat acesta este sub

controlul sau) si lucrarile (atat timp cat acestea nu sunt finalizate si ocupate de catre achizitor) in starea de ordine necesara evitarii oricarui pericol pentru respectivete persoane;

(2) de a luta toate masurile rezonabil necesare pentru a proteja mediul pc si in afara

santierului si pentru a evita orice paguba sau neajuns provocate persoanelor, proprietatilor publice sau

9.5 Executantul este responsabil pentru mentinerea in buna stare a lucrarilor, materialelor, echipamentelor si instalatiilor care urmeaza a fi puse in opera, de la data primirii ordinului de inceput a lucrarii pana la semnarea procesului verbal de receptie a lucrarii.

9.6 - (1) Pe parcursul executiei lucrarii, executantul are obligatia:

- a) de a evita, pe cat posibil, acumulararea de obstacole inutile pe sanctii;
- b) de a depozita sau retrage orice utilaje, echipamente, instalatii, surplus de material;
- c) de a aduna si indeparta de pe sanctii daramaturile, molezul sau lucrurile provizorii de orice fel, care nu sunt necesare, doar daca acestea provin din lucrarile proprii. (2) Executantul are dreptul de a retine pe sanctii pana la sfarsitul perioadei de garantie, numai acele materiale, echipamente, instalatii sau lucrari provizorii care ii sunt necesare in scopul indeplinirii obligatiilor sale in perioada de garantie.

9.7. Executantul se obliga de a despargubi achizitorul impotriva oricaror:

- a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcare in mod culpabil de catre executant a unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate etc), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru sau in legatura cu executia lucrarilor sau incorporate in acestea; si b) daune-interes, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, imputabile executantului cu exceptia situatii in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea proiectului sau caietului de sarcini intocmit de catre achizitor.

10. Obligatiile achizitorului

10.1. La inceperea lucrarilor achizitorul are obligatia de a obtine toate autorizatiile si avizele necesare executiei lucrarilor.

10.2. (1) Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului, : fara plata, daca nu s-a convenit altfel, urmatoarele:

- a) amplasamentul lucrarii, liber de orice sarcina;
- b) suprafetele de teren necesare pentru depozitare si pentru organizarea de sanctii;
- c) caile de acces rutier si racordurile de cale ferata;
- d) racordurile pentru utilitati (apa, gaz, energie, canalizare etc), pana la limita amplasamentului sanctierului.

(2) Costurile pentru consumul de utilitati, precum si cel al contoarelor sau al altor aparate de masurat se suporta de catre executant.

10.3. Achizitorul are obligatia de a pune la dispozitia executantului intreaga documentatie neccesara pentru executia lucrarilor contractate, : fara plata, la termenele stabilite prin graficul de executie a lucrarii, inclusiv, dar fara sa se limiteze la studii geo, studii de fezabilitate, plan de retele, autorizatii, avize etc.

10.6. Achizitorul este pe deplin responsabil de exactitatea documentelor si a oricaror alte informatii furnizate executantului, precum si pentru dispozitiile si livrările sale.

11. Sanctiuni pentru neindeplinirea culpabilitii a obligatiilor

11.1. In cazul in care, din vina sa exclusiva, executantul nu reuseste sa-ii indeplineasca obligatiile asumate prin contract, atunci achizitorul este indreptatit de a deduce din pretul contractului, penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din valoarea obligatiilor neexecutate la termen/executare cu intarzieri, respectiv, 0,1% pe zi, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.2 -In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile la scadenta, atunci acesta are obligatia de a plati, ca penalitati, o suma echivalenta cu o cota procentuala din plata neefectuata, respectiv 0,1% pe zi, pana la indeplinirea efectiva a obligatiilor.

11.3 - Nerespectarea obligatiilor asumate prin prezentul contract de catre una dintre parti, in mod culpabil si repetat, da dreptul partii lezate de a considera contractul de drept reziliat si de a pretinde plata de daune-interes. Rezilierca opereaza de plin, fara parcurgerea unor proceduri prealabile si fara interventia instantelor de judecata/arbitrale.

Clauze specifice

12. Inceperea si executia lucrarilor

12.1- Executantul are obligatia de a incepe lucrarile imediat dupa semnarea contractului.

12.2 - Achizitorul are dreptul de a supravegheaza desfasurarea executiei lucrarilor,

12.3(1) Executantul are obligatia de a asigura instrumentele, utilajele si materialul neccesare pentru verificarea, masurarea si testarea lucrarilor.

acestora, revin executantului, doar in situatia in care rezultatele sunt necorespunzatoare, in caz contrar achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

(2) Probele neprevazute si comandante de achizitor pentru verificarea unor lucrari sau materiale puse in operatie fi suportate de executant daca se dovedeste ca

materialele nu sunt corespunzatoare calitatii sau ca manopera nu este in

conformitate cu prevederile contractului, in caz contrar, achizitorul va suporta aceste cheltuieli.

12.5 - (1) Executantul are obligatia de a nu acoperi lucrarile care devin ascunse, fara aprobarea achizitorului. Executantul are obligatia de a notifica achizitorului, ori de cate ori astfel de lucrari, inclusiv fundatiile, sunt finalizate, pentru a fi examineate si masurate. Executantul are obligatia de a dezveli orice parte sau partea de lucrare, la dispozitia achizitorului, si de a refac aceasta parte sau partea de lucrare, daca este cazul. In cazul in care se constata ca lucrarile sunt de calitate corespunzatoare si au fost executate conform documentatiei de executie, atunci cheltuielile privind dezvelirea si refacerea vor fi suportate de catre achizitor, iar in caz contrar, de catre executant.

13. Intarzierea si sistarea lucrarilor

13.1- In cazul in care:

a) volumul sau natura lucrarilor neprevazute; sau

b) conditiile climaterice exceptionale de nefavorabile; sau

c) oricare alt motiv de intarziere care nu se datoraza executantului si nu a survenit prin incalcarea contractului de catre acesta indreptatesc executantul de a solicita prelungirea termenului de executie a lucrarilor sau a oricarui parti a acestora.

14. Finalizarea lucrurilor

14.1-Ansamblul lucrarilor sau, daca este cazul, oricare parte a lor, prevazut a fi finalizat in termenul conve-

15. Modalitati de plata

15.1-Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre executant in functie de confirmarea lucrarilor de catre reprezentantul beneficiarului conform graficului de lucrari.

15.2-Plata facturii finale se va face imediat dupa verificarea si acceptarea situatiei de plata definitive de catre achizitor, cu respectarea termenului prevazut la punctul 16.1 de mai sus.

16. Amendamente

16.1. Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarile clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

17. Subcontractanti

17.1- (1) Executantul are obligatia de a prezenta la incheierea contractului toate contracturile incheiate cu subcontractantii desemnati.

17.1-(2) Lista sub contractantilor, cu datele de recunoastere ale acestora, cat si contractele incheiate cu acesti se constituie in anexe la contract.

17.2 - (1) Executantul este pe deplin raspunzator fata de achizitor de modul in care indeplineste contractul. Subcontractantul este pe deplin raspunzator fata de executant de modul in care isi indeplineste partea sa din contract. Executantul are dreptul de a pretinde daune-interese subcontractantilor, daca acestia nu isi indeplinesc partea lor din contract.

17.3 - Executantul poate schimba oricare sub contractant numai daca acesta nu si-a notificat achizitorul.

18. Cesiunea

18.1. Executantul are obligatia de a nu transfera total sau parcial obligatiile sale asumate prin contract, la rasa obtina, in prealabil, acordul scris al achizitorului.

18.2. Cesiunea nu va exonerama executantul de nicio responsabilitate privind garantia sau orice alte obligatii asumate prin contract.

19. Forta majora.

contract, pe toata perioada in care acesta actioneaza,

9.3.- Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortele majore, dar Iara a preju
repturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia
cestia.

9.4 - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica
celalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care li stau la dispozit
ederea limitarii

onsecintelor.

9.5 - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai
lare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de
lin drept a prezentului contract,

Iara ca vreuna din parti sa poata pretinde celeilalte daune-interese.

20. Soluționarea litigiilor

0.1. Achizitorul si executantul vor depune toate eforturile pentru a rezolva pe cale
miabila, prin tratative directe, orice neintelegeri sau disputa care se poate ivi intre ei In cadrul sau in leg
u indeplinirea contractului.

0.2. Daca, dupa 15 zile de la inceperea acestor tratative, achizitorul si executantul
u reusesc sa rezolve in mod amabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se soluti
e catre instantele judecatoresti din Romania.

21. Limba care guverneaza contractul

1.1- Limba care guverneaza contractul este limba romana,

22. Comunicari

2.1 - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului
contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii, cat si in
momentul primirii.

2.2 - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, telegrama, telcx, fax sau e-
mail, cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii. Termenul de raspuns al partilor la coresponden
e contract este de 5 zile.

23. Legea aplicabila contractului

3.1 - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

artile au intelese sa incheie astazi, 12.11.2020, prezentul contract in doua exemplare, cate unul pentru fiec
arte.

Achizitor

Munca Administrativ Teritorială

Comuna Dobreni
Vasiliu Crețu

Executant,

SC AQUA PARC SRL

Administrator

Alexe Roxana