

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU**U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2019**

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediu social: Bicaz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediu ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243 / Mobil: 0753 483243 / 0723 011712

Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 2260/17.12.2019

Număr dosar: 387/103/2018 Termen: 26.03.2020, ora 09:00, F4 Debitor: S.C. SANDOTERM S.R.L. Tg. Neamț Bd. Ștefan cel Mare bl. M1, parter jud. Neamț Nr. ORC J27/1862/1992, CUI: RO 2861112 «în faliment» «in bankruptcy» «en faillite»	Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț. Program cu publicul: luni – vineri 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ .
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa C.I.I. Laura Banu în calitate de Lichidator judiciar al S.C. Sandoterm S.R.L., în faliment, dosar nr. 387/103/2018, aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare:

I. BUNURI IMOBILE

Imobil cu număr cadastral 3-C1 situat în comuna Răucești, sat Răucești jud. Neamț compus din construcție reprezentând *magazie cereale* în suprafață construită la sol de 352,50 mp. edificată pe fundație continuă din beton simplu, pereți structurali din cărămidă cu centuri și stâlpișori din BCA, acoperiș din azbociment pe șarpantă ușoară din lemn, fără terenul aferent care nu este proprietatea Sandoterm S.R.L., imobil înscris în cartea funciară a localității sub nr. 52088-C1.

Imobilul reprezentând magazie cereale în suprafață construită la sol de 382,50 mp. este situat în comuna Răucești, sat Răucești jud. Neamț, jud. Neamț. Imobilul se află amplasat într-o zonă mărginașă a localității și este situat în planul I față de calea de acces, drum de țară pietruit. În vecinătate sunt edificate locuințe unifamiliale precum și un spațiu industrial de producție -depozitare. Accesul la proprietate se face pe drum de țară pietruit. Utilități disponibile: electricitate- la data inspecției construcția era debransată de la rețeaua electrică.

Preț de pornire a licitației: 20.800 euro (100% din prețul stabilit în raportul de evaluare)

Prețul nu conține TVA.

II. BUNURI MOBILE:

Tip/marcă	Autoutilitară N1 marca Peugeot
Tip/varianta	BB furgon BZRHXB Expert
Culoare	alb
Nr. Identificare	VF3BZRHXB86320184
Nr. Înmatriculare	NT-89-SAN
An fabricație	2007
Km. parcurși	280.595 km.
Combustibil	motorină
Stare tehnică	Autoutilitara prezintă coroziune avansată șasiu și caroserie, vopsea caroserie

	cu puncte de exfoliere, aripă stânga lovită și deformată mecanic, parbriz crăpat, cheder parbriz neetanș, stop stânga spate spart, faruri mătuite, elemente cale rulare uzate, anvelope uzate în proporție de 75%, interior și tapiserie uzate în proporție de 70%. Autoutilitara este funcțională. Starea de ansamblu este satisfăcătoare.
--	--

Tip/marcă	Autoutilitară marca Volkswagen
Tip/varianta	Furgon cabină semiavansată integrată 3+1 uși LT 35 2.5TDI
Culoare	alb
Nr. Identificare	WV1ZZZ2DZ2H005418
Nr. Înmatriculare	NT-05-FIW
An fabricație	2002
Km. parcurși	Indicator kilometraj defect, conform declarației proprietarului, aproximativ 350.000 km.
Combustibil	motorină
Stare tehnică	Autoutilitara prezintă coroziune generalizată șasiu și caroserie, bara spate cu urme de lovituri, vopsea caroserie cu multiple zgârieturi și puncte de exfoliere, parbriz crăpat, stop stânga spate crăpat, semnalizator stanga crăpat, elemente cale rulare uzate, defecțiuni minore la instalația electrică, anvelope uzate în proporție de 70%, interior și tapiserie uzate în proporție de 60%. Autoutilitara este funcțională. Starea de ansamblu este satisfăcătoare.

Denumire bun	Stare la data inspectiei
Stoc de marfă produse alimentare și nealimentare	Stocurile de marfă nu au putut fi valorificate de către proprietar în perioada de funcționare. Vechimea stocurilor este de cuprinsă între 1 lună și 2 ani. Acestea și sunt depozitate pe rafturi într-o încăpere amenajată cu destinația de spațiu comercial. Stocuri de marfă prezintă o stare de ansamblu bună. Lista detaliată a stocurilor de mărfuri este prezentată în cuprinsul raportului de evaluare.

Prețul de pornire a licitației:

Nr. crt.	DENUMIRE BUN	Valoare de piață -euro-
1	Autoutilitară Peugeot Expert	1.600
2	Autoutilitară Volkswagen LT 35 2.5TDI	1.800
3	Stoc de mărfuri	4.160
TOTAL		7.560

Prețurile nu conțin TVA.

Prețurile se vor echivala în lei la data licitației, iar dacă prețul echivalat este mai mic decât cel stabilit în lei în raportul de evaluare, va fi luat în considerare acest din urmă preț (cel din raportul de evaluare)

Licitația are loc la data de 10.01.2020 ora 16:00, la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Dacă bunurile nu se vor valorifica la această dată, se vor organiza licitații la datele de **17.01.2020 ora 16:00, 31.01.2020 ora 16:00, 07.02.2020 ora 16:00 și 14.02.2020 ora 16:00**, la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a garanției de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație se vor depune documentele indicate în caietul de sarcini ce poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar:

1.dovada achiziționării dosarului de prezentare (caietului sarcini / regulament vânzare, raport evaluare) de la sediul lichidatorului judiciar - 1000 lei pentru bunuri imobile, 500 lei pentru bunuri mobile;

2.dovada plății garanției de participare în cuantum de 10% din prețul evaluat în contul special indicat în caietul de sarcini;

3.imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul

4.documentele care certifica identitatea și calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie de pe certificatul de înmatriculare, copie de pe actul de identitate, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală, declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de faliment, împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul; pentru persoanele juridice străine: scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent, copii legalizate ale actelor sus menționate traduse în limba română)

În caz de neajudecare, se va publica un nou anunț în presă în care vor fi menționate condițiile de organizare a licitațiilor și prețurile de pornire.

Vânzarea se poate face și prin negociere directă, prin depunerea unei oferte ce va fi comunicată spre aprobare adunării creditorilor.

Relații la tel. 0233233243 / 0753483243 / 0723011712

LICHIDATOR JUDICIAR CII LAURA BANU