

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU**  
**U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2016**

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț  
Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter  
Tel/fax. 0233 233 243, Mobil: 0753 483243 / 0723 011712  
Email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com

Nr. 1928/05.11.2018

<b>Număr dosar: 2314/103/2014</b> Termen: 13.02.2019, F3, ora 11:00 <b>Debitor: S.C. KENOTHEOZ COM S.R.L.</b> Pîngărați nr. 6, Județul Neamț J27/542/1997 / CUI: 9859357 «In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	<b>Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal,</b> Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

**PUBLICAȚIE VÂNZARE**

**CII LAURA BANU lichidator judiciar** al debitoarei **SC Kenotheoz Com SRL**, dosar nr. 2314/103/2014 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare bunuri imobile situate în sat Pîngărăcior, com. Pîngărați, jud. Neamț:

**Bunuri imobile:**

	Denumire	Preț de pornire a licitațiilor
1	<p>1. Teren în suprafață de 781 mp., din care curți-construcții în suprafață de 546 mp. și suprafața de 235 mp. categoria de folosință fâneată, având număr cadastral 248/1/1;</p> <p>2. Construcția C1 reprezentând casă în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 222,73 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn tencuiți, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din tablă și țiglă, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C1;</p> <p>3. Construcția C2 reprezentând magazie în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 5,08 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din tablă, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C2;</p> <p>4. Construcția C3 reprezentând magazie în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 23,86 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din tablă, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C3;</p> <p>5. Construcția C4 reprezentând grup sanitar în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 7,49 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din azbociment, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C4;</p> <p>6. Construcția C5 reprezentând magazie în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 6,69 mp., construită pe fundație din beton, pereți din lemn, cu învelitoare din azbociment, identificată cu număr cadastral 248/1/1-C5;</p>	203.150 lei / 45.560 euro
2	<p>1. Teren în suprafață de 1.653 mp., categoria de folosință curți-construcții, având număr cadastral 248/2;</p> <p>2. Construcția C1 reprezentând casă în regim de înălțime S+P+1 în suprafață construită la sol de 172,56 mp., construită pe fundație din beton, pereți din cărămidă, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din țiglă, identificată cu număr cadastral 248/2-C1;</p> <p>3. Construcția C2 reprezentând bucătărie + magazie în regim de înălțime P în suprafață construită la sol de 79,48 mp., construită pe fundație din beton, pereți din bolțari, cu învelitoare din tablă, identificată cu număr cadastral 248/2-C2;</p>	461.295 lei/ 103.445 euro

<p>4. Construcția C3 reprezentând piscină în suprafață construită la sol de 103,70 mp,. construită pe fundație din beton, pereți din beton, identificată cu număr cadastral 248/2-C3;</p> <p>5. Construcția C4 reprezentând șopron garaj în suprafață construită la sol de 125,89 mp,. construită pe fundație din beton, acoperit cu tablă, identificată cu număr cadastral 248/2-C4;</p>	
---	--

Bunurile nu sunt grevate de sarcini sau garanții de orice fel. Prețurile nu conțin TVA.

**Licitația are loc la data de 16.11.2018, ora 15:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

**În cazul în care bunurile nu se vor vinde la această dată, licitațiile se vor relua în datele: 23.11.2018, 07.12.2018, 14.12.2018 și 21.12.2018, ora 15:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Pentru participarea la licitație, potențialii ofertanți depun la sediul lichidatorului judiciar următoarele documente:

1.dovada achiziționării caietului sarcini, de la sediul lichidatorului judiciar - 500 lei

2.dovada plății garanției de participare/cauțiunii în cuantum de 10% din prețul evaluat;

3.împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul

4.documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent)

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română,legalizată.

Nu pot participa la licitație debitorul, direct sau prin interpuși și nici solicitanții care au orice fel de datorii către debitor.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților persoane fizice sau juridice, precum și dovezile de achitare a garanției de participare/cauțiunii, precum și a caietului de sarcini, se va face până în ziua licitației, ora 11:00, la sediul ales al administratorului judiciar.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Ofertanții participanți la ședința de licitație, se considera ca au luat la cunoștință de regulamentul de licitație, ca au studiat documentația și au vizionat bunurile exact în starea în care se afla, nemaiputând contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vânzare. Raportul de expertiză tehnică/ evaluare privind bunurile scoase la vânzare poate fi studiat la sediul lichidatorului judiciar menționat în antetul publicației, de luni până vineri, între orele 10 :00 – 17 :00 sau la dosarul nr. 2314/103/2014 aflat la sediul Tribunalului Neamț. Relații la tel. 0233 233243 / 0753 48 32 43 / 0723 011 712