

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU

U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2017

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Biczaz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243, Mobil: 0753 483243 / 0723 011712

Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 1725/08.10.2018

Număr dosar: 4787/103/2013 Termen: 14.11.2018, ora 11:00, F3 Debitor: S.C. OMEX S.R.L. Piatra Neamț Str. Siret, nr. 5, jud. Neamț Nr. ORC J 27/1903/1994, / CUI: RO 6459623 «In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	Tribunalul Neamț , Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu, în calitate de Lichidator judiciar al debitorului S.C. Omex S.R.L., conform Sentinței Civile nr. 169/F/23.03.2016, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția Comercială și Contencios Administrativ, în dosarul 4787/103/2013, vinde la licitație publică cu strigare următorul bun imobil:

- Teren intravilan situat în Piatra Neamț, str. Orhei nr. 1A, jud. Neamț– suprafață 263 mp, cu destinația curți-construcții, amplasat într-o zonă centrală, în suprafață totală de 263 mp, nr. cadastral 9006, înscris în CF a localității sub nr. 22518/N. Terenul este situat în planul I față de calea de acces, respectiv drum asfaltat cu două benzi pe sens, în zonă mixtă, compusă din blocuri de locuințe, Spitalul Județean Neamț, clădiri și spații comerciale la parter de bloc, intens circulată și care asigură expunerea la un vad comercial bun. Deschiderea este de 23,87 m, terenul beneficiază de utilități-rețea apă, gaz metan, electricitate, fiind împrejmuit cu gard de beton și limită convențională.

Preț de pornire a licitației-144.000 lei, echivalent a 31.000 euro, 100% din prețul de evaluare.

Valorile în lei sunt calculate la cursul valutar din data efectuării raportului de evaluare. Prețurile se vor echivala în lei la data licitației, iar dacă prețul echivalat este mai mic decât cel stabilit în raportul de evaluare, va fi luat în considerare acest din urmă preț (cel din raportul de evaluare)

Valorile nu sunt purtătoare de TVA.

Pas de ofertare (supraofertare) 300 lei.

Licitația are loc la data de 19.10.2018, ora 15:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Dacă la această licitație bunurile nu vor fi valorificate, se vor organiza licitații cu același preț de pornire: pe data de **26.10.2018, ora 15:00, 02.11.2018, ora 15:00 și 09.11.2018, ora 15:00.**

Licitațiile se organizează la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a taxelor de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație, cei interesați vor depune, la sediul ales al lichidatorului judiciar: ofertă de cumpărare, dovada achitării caietului de sarcini 500 lei și a cauțiunii de 10% din prețul evaluat în contul special indicat în caietul de sarcini, documentele de identificare a participanților persoane fizice sau juridice (copie certificat înmatriculare, certificat

de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent).

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română legalizată.

Nu pot participa la licitație debitorul, direct sau prin interpuși și nici solicitanții care au orice fel de datorii către debitor.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Relații la tel. 0233 233243 / 0753 48 23 43 / 0723 011 712

LICHIDATOR JUDICIAR
CII LAURA BANU