

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU****U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2017**

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243 / Mobil: 0753 483243 / 0723 011712

Email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com

Nr. 445/22.02.2018

<b>Număr dosar: 4603/103/2017</b> <b>Termen: 07.06.2018, ora 09:00, F4</b> <b>Debitor: S.C. SANDOTERM S.R.L.</b> Tg. Neamț, Bd. Ștefan cel Mare bl. M1, parter jud. Neamț Nr. ORC J27/1862/1992, CUI: RO 2861112 «în insolvență» «in insolvency» «en procédure collective»	Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal,  Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț. Program cu publicul: luni – vineri 8 <sup>00</sup> - 12 <sup>00</sup> .
Administrator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

**NOTIFICARE**  
**deschidere procedură generală a insolvenței**  
**debitoarei S.C. Sandoterm S.R.L.**

1. Date privind dosarul: Număr dosar 387/103/2018, aflat pe rolul Tribunalului Neamț, Secția Comercială și Contencios Administrativ, Termen 07.05.2018, ora 09:00, F4.
2. Arhiva/registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț, Număr de telefon 0233/212.294. Programul arhivei instanței: luni – vineri 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.
3. Debitor: S.C. Sandoterm S.R.L., cu sediul social în Tg. Neamț, Bd. Ștefan cel Mare, bl. M1, parter, jud. Neamț, Nr. ORC J27/1862/1992, CUI: RO 2811112.
4. Procedura generală a insolvenței a fost deschisă la cererea debitorului.
5. Administrator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu, numărul RFO 1-1521, cod fiscal 26248779. Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl.12, ap.10, și sediu ales în Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, parter, jud. Neamț. Nume și prenume reprezentant administrator judiciar persoană juridică: Banu Laura.
6. Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu, cu sediul ales în Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter, în calitate de administrator judiciar al debitorului S.C. Sandoterm S.R.L., conform Încheierii nr. 81/F/22.02.2018, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 387/103/2018,  
În temeiul art. 71 alin. (2), art. 99 și 100 din Legea nr. 85/2014,

**Notifică: Deschiderea procedurii generale a insolvenței debitoarei S.C. Sandoterm S.R.L.**, prin Încheierea nr. 8/F/22.02.2018, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 387/103/2018.

În temeiul art. 99 din Legea privind procedurile de prevenire a insolvenței și de insolvență, instanța dispune notificarea deschiderii procedurii debitorului, creditorilor și Oficiului Registrului Comerțului, prin Buletinul procedurilor de insolvență, în vederea efectuării mențiunii.

În temeiul art. 71 (2) din Legea nr. 85/2014, dispune notificarea tuturor creditorilor menționați în lista depusă de debitoare, debitorului și oficiului registrului comerțului în care debitorul este înmatriculat, pentru efectuarea mențiunii, instanțelor judecătorești în a căror jurisdicție se află sediul declarat la registrul comerțului și tuturor băncilor unde debitorul are

deschise conturi, în vederea aplicării prevederilor art. 75 din Legea nr. 85/2014. Notificarea se va publica, pe cheltuiala averii debitoarei, într-un ziar de largă circulație și în Buletinul procedurilor de insolvență.

**Termene stabilite de judecătorul sindic:**

- Termenul limită pentru depunerea cererilor de admitere a creanțelor precum și cerințele pentru ca o creanță înregistrată să fie considerată valabilă: **05.04.2018**
- Termen limită pentru verificarea creanțelor, întocmirea și publicarea în BPI a tabelului preliminar al creanțelor la data de **19.04.2018**
- Termen de formulare a eventualelor contestații- 7 zile de la publicarea în BPI a tabelului preliminar
- Termen limită pentru întocmirea și publicarea în BPI a tabelului definitiv al creanțelor la **14.06.2018**.
- Termen pentru depunerea raportului prevăzut de art. 92 din Legea 85/2014 - **14.03.2018**
- Termen pentru depunerea raportului prevăzut de art.97 din Legea 85/2014 - **03.04.2018**
- Termen pentru continuarea procedurii la data de **07.06.2018, ora 09:00**.

**Notificăm creditorii:** În vederea înscrierii la masa credală este necesar să depuneți la dosarul nr. 387/103/2018, aflat pe rolul Tribunalul Neamț - Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal „Cererea de înscriere a creanței în tabelul preliminar” cu respectarea dispozițiilor art.104 din Legea nr. 85/2014.

Cererea de înscriere a creanței în tabelul preliminar va fi însoțită de documentele justificative ale creanței și actele care atestă constituirea de garanții, în copii certificate.

Cererea de înscriere a creanței și documentele care o însoțesc vor fi depuse la dosarul cauzei prin serviciul Arhivă al instanței sau transmise prin poștă la adresa instanței - Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, situat în Piatra Neamț, bd-ul Republicii nr. 16, în dublu exemplar, unul pentru a fi comunicat administratorului judiciar și unul pentru a rămâne la dosar, cu mențiunea că exemplarul pentru administratorul judiciar poate fi comunicat în mod direct acestuia, prin poștă.

Toate înscrisurile depuse la dosar pot fi consultate la arhiva Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal.

Cererea va fi însoțită de dovada plății taxei judiciare în cuantum de 200 lei conform legii.

**În cererea de înscriere a creanței veți indica și datele de contact, în special nr. de telefon, fax. și adresă de E-mail !**

**Opoziție creditorii:** Creditorii pot depune opoziție la sentința/încheierea de deschidere a procedurii, în termen de **5 zile de la primirea notificării**, în temeiul art. 71 (2) și art. 100 (1) lit. "a" din Legea nr. 85/2014, soluționarea acestora urmând să se facă în termen de maxim 10 zile de la expirarea termenului de depunere a opoziției.

**Restricții pentru creditorii:** (1) De la data deschiderii procedurii se suspendă de drept toate acțiunile judiciare, extrajudiciare sau măsurile de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului. Valorificarea drepturilor acestora se poate face numai în cadrul procedurii insolvenței, prin depunerea cererilor de admitere a creanțelor. La data rămânerii definitive a hotărârii de deschidere a procedurii, atât acțiunea judiciară sau extrajudiciară, cât și executările silite suspendate încetează. (art.75 din Legea nr. 85/2014).

**Notificăm băncile și Trezoreria Tg. Neamț să sisteze popririle înființate asupra conturilor debitoarei și să nu dispună de sumele aflate în conturile debitoarei și să nu**

distribuie nici un fel de sume, cu orice titlu, fără un ordin al judecătorului sindic sau al administratorului judiciar. Toate operațiunile (încasări, plăți, decontare BO, File CEC, etc.) aferente activității debitoarei în procedura de insolvență, se vor derula printr-un cont special deschis la o unitate a unei bănci, conform art. 39 (2) din Legea nr. 85/2014, pe baza dispozițiilor de plată emise sau avizate de administratorul judiciar.

**Notificăm Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară**, Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Tg. Neamț, să noteze în evidențele sale mențiunea privind deschiderea insolvenței debitoarei și să comunice la dosarul cauzei dacă debitoarea figurează cu bunuri înscrise în Registrul de Publicitate Imobiliară, indicând sarcinile ce grevează aceste bunuri.

**Notificăm Judecătoria Tg. Neamț** precum și alte instanțe pe rolul cărora sunt înregistrate acțiuni judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor asupra debitorului sau bunurilor sale, că "De la data deschiderii procedurii se suspendă de drept toate acțiunile judiciare, extrajudiciare sau măsurile de executare silită pentru realizarea creanțelor asupra averii debitorului", potrivit art. 75 din Legea nr. 85/2014. Dacă Onorata Instanța are înregistrate în lucru asemenea acțiuni sau dosare de executare, solicităm suspendarea lor, potrivit art. sus menționat.

**Notificăm Birourile de executori judecătorești**, că potrivit art. 75 din Legea nr. 85/2014, de la data deschiderii procedurii (24.08.2017) se suspendă de drept toate acțiunile judiciare sau extrajudiciare pentru realizarea creanțelor asupra debitorului sau bunurilor sale. Dacă există înregistrate asemenea dosare de executare, solicităm suspendarea lor de urgență, potrivit textului de lege susmenționat.

**Notificăm Primăria Orașului Tg. Neamț**, serviciul Taxe și impozite, să ne comunice lista cu toate bunurile aflate în proprietatea debitoarei, precum și transferurile patrimoniale efectuate de societatea debitoare în cele 120 de zile anterioare deschiderii procedurii insolvenței.

**Notificăm SPCRPCIV** Serviciul Public Comunitar Regim Permise de Conducere și Înmatriculare a Vehiculelor Neamț: să ne comunice lista auto cu care debitorul figurează în evidențele acestei instituții, precum și transferurile patrimoniale efectuate de societatea debitoare în cele 120 de zile anterioare deschiderii procedurii insolvenței.

**Notificăm ITM Neamț** să ne comunice lista salariaților debitoarei în perioada 2015 – la zi.

**Notificăm Arhivele Naționale** ale României, potrivit art. 18 din Legea nr. 16/1996 republicată, în vederea notării procedurii insolvenței debitoarei în evidențele acestei entități.

**Notificăm furnizorii de utilități/servicii:** Potrivit art. 77 din Legea nr. 85/2014 "

(1) Orice furnizor de servicii - electricitate, gaze naturale, apă, servicii telefonice sau altele asemenea - nu are dreptul, în perioada de observație și în perioada de reorganizare, să schimbe, să refuze ori să întrerupă temporar un astfel de serviciu către debitor sau averea acestuia, în cazul în care acesta are calitatea de consumator captiv, potrivit legii.

(2) Pentru serviciile furnizate în condițiile alin. (1), debitorul are obligația de a achita contravaloarea acestora, având dreptul la un termen de plată de 90 de zile. În cazul în care contractele pe care debitorul le avea încheiate cu furnizorii de servicii menționați la alin. (1) prevăd un termen de plată mai mic de 90 de zile, acesta se va modifica corespunzător la data deschiderii procedurii de insolvență.

(3) Nerespectarea obligațiilor contractuale de furnizare a utilităților, în caz de menținere a contractului în condițiile prezentei legi, atrage răspunderea pentru acoperirea prejudiciilor aduse averii debitorului și aplicarea unei amenzi judiciare de la 10.000 lei la 30.000 lei pentru fiecare încălcare a obligațiilor, sub condiția ca furnizorul de utilități să fi fost notificat în prealabil cu privire la deschiderea procedurii, potrivit art. 42 alin. (3). Lipsa remedierii încălcării obligațiilor sau neexecutarea obligației de reluare a furnizării utilităților în termen de maximum 10 zile calendaristice de la notificarea primită de la administratorul

judiciar sau lichidatorul judiciar constituie în sine o nouă încălcare și se va sancționa cu o nouă amendă. ”

**Notificăm debitorul** prin administrator statutar, în temeiul art. 74 din Legea nr. 85/2014, să depună la dosarul cauzei actele și informațiile prevăzute de art. 67 alin. (1) din Legea nr. 85/2014 în termen de 10 zile de la data prezentei notificări. În cazul în care debitorul nu va depune actele și informațiile arătate devin aplicabile dispozițiile art. 82 alin. 2 și art. 169 alin. 1 lit. d din Legea nr. 85/2014.

Potrivit art. 82, Debitorul are obligația de a pune la dispoziția administratorului judiciar/lichidatorului judiciar și a creditorului deținând cel puțin 20% din valoarea totală a creanțelor cuprinse în tabelul definitiv de creanțe toate informațiile și documentele apreciate ca necesare cu privire la activitatea și averea sa, precum și lista cuprinzând plățile efectuate în ultimele 6 luni anterioare deschiderii procedurii și transferurile patrimoniale făcute în cei 2 ani anteriori deschiderii procedurii, sub sancțiunea ridicării dreptului de administrare. Pentru nepunerea la dispoziția administratorului judiciar/lichidatorului judiciar a informațiilor și documentelor de către persoanele responsabile, judecătorul-sindic va aplica amenzi judiciare de la 1.000 lei la 5.000 lei.

### **Convocare AGA - Desemnare administrator special**

**Adunarea Generală a Asociaților debitoarei este convocată la sediul ales al lichidatorului judiciar pentru data de 09.03.2018, ora 12:00**, în vederea desemnării unui administrator special care să reprezinte interesele societății și ale asociaților, conform prevederilor art. 5 pct.4 coroborat cu art. 53 (1) din Legea nr. 85/2014.

Atrage atenția debitoarei asupra faptului că, dacă adunarea asociaților/acționarilor/membrilor, convocată potrivit alin. (1), nu desemnează un administrator special, debitoarea, respectiv asociații/acționarii/membrii sunt decăzuți din drepturile recunoscute de procedură și care sunt exercitate prin administrator special.

### **Convocare adunare creditori**

**Sedința Adunării creditorilor este convocată pentru data de 24.04.2018 ora 12:00**, la sediul ales al administratorului judiciar, cu următoarea ordine de zi:

Pct. 1 Confirmarea Administratorului judiciar desemnat de instanță C.I.I. Laura Banu și stabilirea onorariului acestuia în cuantum 1500 lei/lună și 8% din sumele obținute urmare a valorificării bunurilor și recuperării creanțelor.

Pct. 2 Constituirea Comitetului creditorilor format din 3-5 creditori în condițiile art. 50 din Legea nr. 85/2014.

**Drept de administrare debitor** – **Debitorului nu i s-a ridicat dreptul de administrare.** Potrivit dispozițiilor art. 85 alin. (4) din Legea nr. 85/2014 *”Deschiderea procedurii ridică debitorului dreptul de administrare, constând în dreptul de a-si conduce activitatea, de a-si administra bunurile din avere si de a dispune de acestea daca nu si-a declarat intentia de reorganizare, in conditiile art. 67 alin. (1) lit. g). Ridicarea dreptului de administrare se dispune si in cazul in care debitorul nu si-a declarat intentia de reorganizare in termenul prevazut la art. 74”*

Conform art. 87 din Legea nr. 85/2014, pe perioada de observație, debitorul va putea sa continue desfășurarea activităților curente și poate efectua plăți către creditorii cunoscuți, care se încadrează în condițiile obișnuite de exercitare a activității curente, sub supravegherea/conducerea administratorului judiciar.

**Actele și corespondența emise de debitor** - Potrivit Art. 83 din Legea nr. 85/2014, după rămânerea irevocabilă a hotărârii de deschidere a procedurii toate actele și corespondența emise de debitor, administratorul judiciar sau lichidator vor cuprinde, în mod obligatoriu și cu caractere vizibile, în limbile româna, engleza și franceza, *mențiunea în insolventa, in insolvency, en procedure collective*. După intrarea în reorganizare judiciară actele și corespondența vor purta, în condițiile prevăzute la alin. (1), mențiunea *”în reorganizare judiciară, in judicial reorganisation, en redressement”*. După intrarea în faliment, actele și corespondența vor purta mențiunea *”în faliment”, ”in bankruptcy”, ”en*

*faillite'*. După intrarea în procedura simplificată se va face, de asemenea, mențiunea "în faliment", "in bankruptcy", "en faillite".

Dacă debitorul deține sau administrează una sau mai multe pagini de internet, organele de conducere ale acestuia sunt obligate să publice pe paginile de internet proprii, în termen de 24 de ore de la data comunicării hotărârii de deschidere a procedurii, informațiile referitoare la starea societății, precum și numărul, data și instanța care a pronunțat hotărârea, în caz contrar fapta constituie contravenție și se sancționează cu amenda de la 10.000 lei la 30.000 lei, conform art. 337 din Legea nr. 85/2014.

Prejudiciile suferite de terții de bună-credință ca urmare a nerespectării obligațiilor prevăzute la alin. (1)-(3) vor fi reparate în mod exclusiv de persoanele care au încheiat actele ca reprezentanți legali ai debitorului, fără a fi atinsă averea debitorului.

**Cont special** – în temeiul art. 39 (2) din Legea nr. 85/2014 "Toate plățile aferentei prezentei proceduri se vor face dintr-un cont deschis la o unitate a unei bănci, pe bază de dispoziții emise de lichidatorul judiciar."

Informații suplimentare la tel-fax 0233.233243, mobil 0753483243 /0723 011712  
email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com sau cabinet.laurabanau@gmail.com

Administrator Judiciar C.I.I. Laura Banu