

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU
U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2018

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț
Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter
Tel/fax. 0233 233 243, Mobil: 0753 483243 / 0723 011712
Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 176/22.01.2018

Număr dosar: 2314/103/2014 Termen: 18.04.2018, F3 Debitor: S.C. KENOTHEOZ COM S.R.L. Pîngărați nr. 6, Județul Neamț J27/542/1997 / CUI: 9859357 «In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE VÂNZARE

CII LAURA BANU lichidator judiciar al debitoarei **SC Kenotheoz Com SRL**, dosar nr. 2314/103/2014 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare următoarele bunuri imobile situate în sat Stejaru, com. Pîngărați, jud. Neamț:

-teren intravilan situat în zona periferică a satului Stejaru, pct. Tabla, com. Pîngărați, jud. Neamț, în suprafață totală de 20.839 mp rezultați din acte și 20.390 mp rezultați din măsurători, format din 7 loturi, astfel:

Nr. cad. parcelă	Suprafață	Preț în euro	Preț în lei	Mențiuni
NCP 50158	1.756 mp	6.322	28.604	Acces DN
NCP 50150	1.582 mp	3.370	15.248	Acces drum exploatare
NCP 50149	1.582 mp	3.370	15.248	Acces drum exploatare
NCP 50157	1.582 mp	3.370	15.248	Acces drum exploatare
NCP 50154	1.453 mp	5.230	23.663	Acces DN, împrejmuit
NCP 50156	1.454 mp	5.234	23.681	Acces DN, împrejmuit
NCP 50161	2.700 mp	9.720	43.978	Acces DN, împrejmuit
NCP 50155	8.730 mp acte /8.281 mp măsurați	29.811	134.881	Acces DN

Bunurile nu sunt grevate de sarcini sau garanții de orice fel.

Licitația are loc la data de 02.02.2018, ora 15:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

În cazul în care bunurile nu se vor vinde la această dată, licitațiile se vor relua în datele: 09.02.2018, 16.02.2018, 23.02.2018 și 02.03.2018, ora 15:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Pentru participarea la licitație, potențialii ofertanți depun la sediul lichidatorului judiciar următoarele documente:

1.dovada achiziționării caietului sarcini, de la sediul lichidatorului judiciar - 500 lei
2.dovada plății garanției de participare/cauțiunii în cuantum de 10% din prețul evaluat;

3.împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul

4.documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent)

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

Nu pot participa la licitație debitorul, direct sau prin interpuși și nici solicitanții care au orice fel de datorii către debitor.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților persoane fizice sau juridice, precum și dovezile de achitare a garanției de participare/cauțiunii, precum și a caietului de sarcini, se va face până în ziua licitației, ora 11:00, la sediul ales al administratorului judiciar.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își reține în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Ofertanții participanți la ședința de licitație, se considera ca au luat la cunoștință de regulamentul de licitație, ca au studiat documentația și au vizionat bunurile exact în starea în care se afla, nemaiputând contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vânzare. Raportul de expertiză tehnică/ evaluare privind bunurile scoase la vânzare poate fi studiat la sediul lichidatorului judiciar menționat în antetul publicației, de luni până vineri, între orele 10 :00 – 17 :00 sau la dosarul nr. 2314/103/2014 aflat la sediul Tribunalului Neamț.

Relații la tel. 0233 233243 / 0753 48 32 43 / 0723 011 712

LICHIDATOR JUDICIAR
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVEȚĂ LAURA BANU