

# CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU

U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2017

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Mobil: 0753 483243 / 0723 011712 /

Email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com

Nr. 1951/14.12.2017

Număr dosar: 1130/103/2010 Termen: 25.09.2017, ora 9:00 F4 Judecător sindic: dl Magistrat Cristinel Dumitreasa <b>Debitor: SC ADITUR 2005 SRL</b> Târgu Neamț, str. Fdt. Cerbului, nr. 5, județ Neamț J 27/1623/2005, CUI RO 18188528 « In Faliment, In Bankruptcy, En Faillit »	<b>Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal,</b>  Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

**CII LAURA BANU Lichidator judiciar** al SC ADITUR 2005 SRL, în faliment, dosar nr. 1130/103/2010 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare:

**Construcție PENSIUNE "CASTELUL DOBRU" D+P+E+M1+M2**, Sd 1050 mp, Su (mp) 833, compusă din 15 camere duble, 1 garsoniera, 34 locuri de cazare, 34 locuri restaurant **si teren aferent in suprafață de 9000 mp**, intravilan Com. Vânători punct "Chilii" jud. Neamț

Pensiunea este funcțională, având ca finisaje: tâmplărie exterioara din PVC cu geam termopan, interioare din lemn masiv de rășinoase, pardoseli din parchet stratificat in camere si gresie in spatiile de alimentație, bucătărie, restaurant, bai, placări cu faianța in bucătărie și băi iluminat incandescent si zugrăveli cu var lavabil, camera mobilate și amenajate pentru cazare.

Atracții si Obiective turistice in zonă:

MANASTIRILE VARATEC, AGAPIA, AGAPIA VECHE, SIHLA SIHASTRIA, SECU, NEAMT, REZERVATIA DE ZIMBRI, "DRAGOS VODA", CASA MEMORIALA "ION CREANGA", MUZEUL DE ARTA POPULARA "NICOLAE POPA", CETATEA NEAMTULUI, CASA MEMORIALA "MIHAIL SADOVEANU", CASA MEMORIALA "ALEXANDRU VLAHUTA", CODRII DE ARAMA, PADUREA DE ARGINT.

### PREȚ DE PORNIRE A LICITAȚIEI - 1.417.960,50 lei

Potrivit hotărârii Adunării creditorilor nr. 530/30.05.2014, se organizează 5 ședințe de licitate, au ca preț de pornire 60% din prețul stabilit în raportul de evaluare, fiind organizate la un interval de 7 zile menținute la același preț de pornire.

**Licitațiile au loc la data de 22.12.2017, ora 14:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Dacă la această licitație bunurile nu vor fi valorificate, se vor organiza licitații cu același preț de pornire: pe data de **05.01.2018**, ora 14:00; **12.01.2018**, ora 14:00; **19.01.2018**, ora 14:00 și **26.01.2018** ora 14:00.

Licitațiile se organizează la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a taxelor de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație se vor depune documentele indicate în caietul de sarcini ce poate fi achiziționat de la sediul lichidatorului judiciar:

1.dovada achiziționării dosarului de prezentare (caietului sarcini / regulament vânzare, raport evaluare) de la sediul lichidatorului judiciar - 1500 lei;

2.dovada plății garanției de participare în cuantum de 10% din prețului evaluat în contul special indicat în caietul de sarcini;

3.dovada achitării taxei de participare la licitație în cuantum de 1% din prețului evaluat, în contul special indicat în caietul de sarcini;

4.imputernicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul

5.documentele care certifica identitatea și calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie de pe certificatul de înmatriculare, copie de pe actul de identitate, copie de pe certificatul de înregistrare fiscală, declarație pe proprie răspundere că nu se află în procedura de faliment, împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul; pentru persoanele juridice străine: scrisoare de bonitate financiară eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent, copii legalizate ale actelor sus menționate traduse în limba română)

În caz de neadjudecare se va publica un nou anunț în care vor fi menționate condițiile de organizare a licitațiilor și prețurile de pornire.

**Vânzarea se poate face și prin NEGOCIERE DIRECTĂ la un preț diferit de cel stabilit în anunțurile de vânzare, sens în care persoanele interesate pot depune o ofertă de preț la lichidatorul judiciar ce va fi comunicată adunării creditorilor spre aprobare.**

Relații suplimentare la tel. 0233 233243 / 0753 48 32 43 / 0723 011 712, email: [cabinet\\_insolventa\\_laurabanu@yahoo.com](mailto:cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com).

Relații la tel. 0233233243 / 0753483243 / 0723011712

LICHIDATOR JUDICIAR  
CII LAURA BANU