

# CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU

U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2017

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediu social: Biczaz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediu ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243 / Mobil: 0753 483243 / 0723 011712

Email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com

Nr. 622/21.04.2017

<p><b>Număr dosar: 1171/103/2016</b> <b>Termen: 04.10.2017 ora 12:00, C3 F</b> Judecător sindic: D-na Magistrat Maria Atudosiei <b>Debitor: S.C. NAJAR GRUP S.R.L.</b> Sat. Podoleni, com. Podoleni str. Speranței, nr. 440, jud. Neamț Nr. ORC J27/1418/2007, CUI: RO 22652960 «In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»</p>	<p>Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal,  Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț. Program cu publicul: luni – vineri 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>.</p>
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

## PUBLICATIE DE VÂNZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu, cu sediul ales în Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter, în calitate de lichidator judiciar al debitorului SC Najar Grup SRL, conform Sentinței Civile nr. 84/08.02.2017, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 1171/103/2016, vinde la **licitație publică** deschisă ascendentă, cu strigare (potrivit Hotărârii adunării creditorilor nr. 523/06.03.2017:

**1. Construcție SPATIU COMERCIAL**, NCP 1172-C1 înscris în CF 51970, UAT Piatra Șoimului, jud. Neamț, situată pe teren proprietatea comunei Piatra Șoimului  
Preț de pornire a licitației: **21.400 EUR**, exclusiv TVA.

**2. Teren si constructie – locuinta**, situată în Mun. Piatra-Neamț, str. Garcinei, NR. 187 (13), jud. Neamț.  
Preț de pornire a licitației: **144.000 Eur** exclusiv TVA.

Pas de ofertare (supraofertare) 500 euro lei.

**Licitația are loc la data de 05.05.2017, ora 15:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a taxelor de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație, cei interesați vor depune, la sediul ales al lichidatorului judiciar: ofertă de cumpărare, dovada achitării caietului de sarcini 500 lei și a cauțiunii de 10% din prețul evaluat în contul special indicat în caietul de sarcini, documentele de identificare a participanților persoane fizice sau juridice (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie

prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent).

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română legalizată.

Nu pot participa la licitație debitorul, direct sau prin interpuși și nici solicitanții care au orice fel de datorii către debitor.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

În caz de neajudecare, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 15 zile, pentru care se va face un nou anunț în presă.

Relații la tel. **0233 233243 / 0753 48 23 43 / 0723 011 712**

LICHIDATOR JUDICIAR CII LAURA BANU