

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU**U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2017**

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicaș, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243 / Mobil: 0753 483243 / 0723 011712

Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 1713/13.11.2017

Număr dosar: 1903/103/2016 Termen: 25.01.2018 ora 11:30, C5 F Debitor: S.C. TRIMEN S.R.L. Roman, str. Ecaterina Teodoroiu bl. 2A, et.1, ap. 100, jud. Neamț Nr. ORC J27/644/1992, CUI: RO 2054767 «In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț. Program cu publicul: luni – vineri 8 ⁰⁰ - 12 ⁰⁰ .
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu, cu sediul ales în Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter, în calitate de lichidator judiciar al debitorului S.C. TrimenS.R.L., conform Sentinței Civile nr. 368/F/14.07.2017, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția a II-a Civilă, de Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul 1903/103/2016, în temeiul art. 71 alin. (2), art. 99 și 100 din Legea nr. 85/2014,

Vinde la **licitație publică** deschisă cu strigare:

1. Construcție spațiu comercial, Roman, Strada Vasile Lupu, f.n., judet Neamt

Client	CII Laura Banu	
Utilizator desemnat	CII Laura Banu	
Data raportului	21.10.2017	
Data inspecției	19.10.2017	
Data de referință a evaluării	19.10.2017	
Evaluator Autorizat	Stingu Catalin, EPI, EI, EBM, Legitimația 16360	
Compania de evaluare	SC Eval Consulting Polița de răspundere profesională Omniasig VIG seria G, nr.881839 - 250.000 Eur	
Tip proprietate	Comercial	
Proprietar	SC Trimen SRL	
Adresa Proprietății	Roman, str Vasile Lupu, f.n., jud. Neamt	
Cartier/Amplasare	Zona periferică, comercială	
Anul PIF	2007	
Regim de înălțime	P	
Utilități	apă, canal, energie electrică,	
Finisaje	Medii (conform destinației)	
Suprafețe	Construită totală	88 mp
	Utilă totală	79,2 mp
	Desfășurată totală	88 mp
Suprafață teren	88mp de categorie curți-construcții, proprietatea municipiului Roman, concesionat în favoarea SC Trimen SRL conform contract 10327/24.06.2008	
Proprietar	SC Trimen SRL	
Utilizare actuală	Comercială	
Scopul evaluării	Vânzare în procedura falimentului	
Tip valoare adecvat	Valoare de lichidare	

Curs de schimb valutar	4.5841 Lei/Eur la 19.10.2017		
Valoare de piață estimată	38.700	Eur	177.405
Drept de proprietate	Considerat deplin		
Sarcini înregistrate în CF	Nu s-a prezentat extras CF		
Observații constatate în urma inspecției	-		

2. Bunuri mobile - Autoturism Dacia Pick Up NT 05 DWS

Proprietar:	SC Trimen SRL		
Categoria:	Autoutilitară		
Marca:	Dacia		
Tipul/varianta:	Pick Up 1.9 D		
Nr. de înmatriculare:	de NT 05 DWS		
Nr. de kilometri parcursi:	183,111		
Nr. de omologare:	FADA2F1111T2BX5		
Nr. de identificare:	UU1D4616X33364153		
Cilindree:	1870		
Putere (KW/Turație/CP)	45	61.2	CP
Anul fabricației:	2003		
Sursa de energie:	motorina		
Tracțiune:	Integrală		
Culoarea:	Alb		
Clasa de poluare:			
Inspectia tehnică :	da		
Starea tehnică:	bună		
Km la bord	183,111		
Locatie:			
Acționare geamuri:	manuale		
Sistem audio:	nu are		
Sistem navigație	nu are		
Tapițerie:	textile		
Jante din :	otel		
Stare anvelope:	bună		
Aspecte consemnate:			

Licitația are loc la data de 24.11.2017, ora 15:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Dacă la această licitație bunurile nu vor fi valorificate, se vor organiza licitații cu același preț de pornire, pe data de **04.12.2017, ora 15:00** și **14.12.2017, ora 15:00**.

Licitațiile se organizează la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a taxelor de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație, cei interesați vor depune, la sediul ales al lichidatorului judiciar: ofertă de cumpărare, dovada achitării caietului de sarcini 500 lei și a cauțiunii de 10% din prețul evaluat în **contul special** deschis pe numele debitoarei SC Trimen SRL **la Libra Internet Bank SA: RO53BRELO002001563900100**, documentele de identificare a participanților persoane fizice sau juridice (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent).

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română legalizată.

Nu pot participa la licitație debitorul, direct sau prin interpuși și nici solicitanții care au orice fel de datorii către debitor.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

În caz de neajudecare, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 15 zile, pentru care se va face un nou anunț în presă.

Relații la tel. **0233 233243 / 0753 48 23 43 / 0723 011 712**

LICHIDATOR JUDICIAR CII LAURA BANU