

**CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU**  
**U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2016**

RFO 1 - 1521 /CF: 26248779

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț  
Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter  
Tel/fax. 0233 233 243, Mobil: 0753 483243 / 0723 011712  
Email: cabinet\_insolventa\_laurabanu@yahoo.com

Nr. 1512/23.10.2017

<b>Număr dosar: 3405/103/2013</b> Termen 12.12.2017, ora 12:00, CF1 Judecător sindic: dl Magistrat Cătălin Serghei CF1 <b>Debitor: SC GICOVANU COM SRL</b> Oraș Bicz, str. Cozmița nr.22, jud. Neamț Nr. ORC J27/1285/1993, CUI: 4236137 «în faliment» «in bankruptcy» «en faillite»	<b>Tribunalul Neamț, Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal,</b> Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 <sup>00</sup> - 13 <sup>00</sup>
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

**PUBLICAȚIE VÂNZARE**

**CII LAURA BANU lichidator judiciar** al debitoarei **SC GICOVANU COM SRL**, dosar nr. 3405/103/2013 aflat pe rolul Tribunalului Neamț, vinde la licitație publică cu strigare bunuri imobile și mobile situate în Bicz, str. Barajului nr. 6, jud. Neamț:

**Bunuri imobile:** Imobilul cu număr cadastral 50010 situat în localitatea Bicz, str. Barajului f.n., jud. Neamț compus din:

	Denumire	Preț de pornire a licitațiilor
1	Teren aferent și construcția <b>C1 – spațiu comercial</b> în regim de înălțime P+1, în suprafață construită la sol de 71 mp. construit pe fundații din beton, parter din bolțari și etaj din lemn, acoperiș tip șarpantă acoperit cu azbociment, compus din beci, la parter din spațiu expunere iar la etaj din două birouri și debara;	201.000 lei/ 44.000 euro
2	Teren aferent și construcția <b>C2 – spațiu comercial</b> (amenajat ca restaurant) în regim de înălțime S+P, în suprafață construită la sol de 55 mp. Construit pe fundație din beton, subsol din beton și parter din bolțari, acoperiș tip șarpantă acoperit cu azbociment, compus la subsol din cameră centrală termică iar la parter din un spațiu expunere, bucătărie, spațiu depozitare și debara;	193.200 lei/ 42.300 euro
3	Teren aferent și construcția <b>C3 – magazie</b> în regim de înălțime P, în suprafață construită la sol de 21 mp., construită pe fundație de beton, pereți senwich din tablă, acoperiș tip șarpantă acoperit cu tablă ondulată, compusă din două încăperi cu funcționalitate de spațiu de expunere și de birou.	26.900 lei/ 5.900 euro
	<b>TOTAL</b>	<b>421.100 lei /92.200 euro</b>

**Bunuri mobile:**

	Denumire	Preț de pornire a licitațiilor
1	CUPTOR PIZZA	3.549 lei
2	FORMATOR PIZZA	2.856 lei
3	MALAXOR	3.846 lei
4	AEROTERMĂ	431 lei

5	AEROTERMĂ	431 lei
6	CENTRALĂ EVE	2.092 lei
7	TELEVIZOR LCD	1.121 lei
8	SISTEM CALCUL DELL	494 lei

Bunurile nu sunt grevate de sarcini sau garanții de orice fel.

**Licitația are loc la data de 03.11.2017, ora 15:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

**În cazul în care bunurile nu se vor vinde la această dată, licitațiile se vor relua în datele: 10.11.2017, 17.11.2017 și 24.11.2017, ora 15:00** la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Valorile în lei sunt calculate la cursul valutar din data efectuării raportului de evaluare. Prețurile se vor echivala în lei la data licitației iar dacă prețul echivalat este mai mic decât cel stabilit în raportul de evaluare, va fi luat în considerare acest din urmă preț (cel din raportul de evaluare)

Pentru participarea la licitație, potențialii ofertanți depun la sediul lichidatorului judiciar următoarele documente:

1.dovada achiziționării caietului sarcini, de la sediul lichidatorului judiciar - 500 lei  
2.dovada plății garanției de participare/cauțiunii în cuantum de 10% din prețului evaluat;

3.împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanții/ofertantul

4.documentele care certifică identitatea și calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent)

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română, legalizată.

Nu pot participa la licitație debitorul, direct sau prin interpuși și nici solicitanții care au orice fel de datorii către debitor.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților persoane fizice sau juridice, precum și dovezile de achitare a garanției de participare/cauțiunii, precum și a caietului de sarcini, se va face până în ziua licitației, ora 11:00, la sediul ales al administratorului judiciar.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Ofertanții participanți la ședința de licitație, se considera ca au luat la cunoștință de regulamentul de licitație, ca au studiat documentația și au vizionat bunurile exact în starea în care se afla, nemaiputând contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vânzare. Raportul de expertiză tehnică/ evaluare privind bunurile scoase la vânzare poate fi studiat la sediul lichidatorului judiciar menționat în antetul publicației, de luni până vineri, între orele 10 :00 – 17 :00 sau la dosarul nr. 2196/103/2010 aflat la sediul Tribunalului Neamț.

Relații la tel. 0233 233243 / 0753 48 32 43 / 0723 011 712