

CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENȚĂ LAURA BANU**U.N.P.I.R Filiala Neamț - ATESTAT 1B 1521/2017****RFO 1 - 1521 /CF: 26248779**

Sediul social: Bicz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamț

Sediul ales: Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter

Tel/fax. 0233 233 243, Mobil: 0753 483243 / 0723 011712

Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 1149/21.08.2017

Dosar nr. 1075/103/2012 Termen: 25.10.2017 ora 12:00, CF3 Judecător sindic: d-na Magistrat Maria Atudosiei Debitor: S.C. ALISTĂRICĂ COM S.R.L. Comuna Bârgăoani, sat Bălănești, jud. Neamț Nr. J27/246/2001, CUI RO 14003848, « In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite»	Tribunalul Neamț , Secția a II-a civilă, de contencios administrativ și fiscal, Registratura instanței: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamț, jud. Neamț Program cu publicul: luni - vineri 9 ⁰⁰ - 13 ⁰⁰
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu	

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Subscrisa Cabinet Individual de Insolvență Laura Banu în calitate de Lichidator judiciar al debitorului S.C. Alistărică Com S.R.L., conform Sentinței Civile nr. 537/F/19.11.2014, pronunțată de Tribunalul Neamț, Secția Comercială și Contencios Administrativ, în dosarul 1075/103/2012, vinde la licitație publică cu strigare:

1. Teren intravilan magazin 1.012 mp situat în sat Bălănești, comuna Bârgăoani, jud. Neamț, compus din:

- **487 mp** teren intravilan magazin – afferent construcției magazin mixt+bar; Extras de Carte funciară nr. 29660 din data de 07.11.2008

+

- **525 mp** teren liber, Extras de Carte funciară nr. 20578 din data de 13.11.2006).

2. Clădire magazin mixt + bufet situată în sat Bălănești, comuna Bârgăoani, cu suprafața construită și desfășurată a clădirii de 217 mp. înscris în Cartea Funciară a localității Bârgăoani sub numărul 347/N/S cu nr. cadastral provizoriu 433. Clădirea are fundații din beton, pereți din chirpici, acoperiș tip șarpantă cu învelitoare din azbest și este compusă din cinci încăperi având un beci cu suprafața de 12,7 mp și h=1,75 m.

3. Teren intravilan cu suprafața de 1576 mp situat la marginea satului Bălănești, comuna Bârgăoani, jud. Neamț, înscris în Cartea Funciară a localității Bârgăoani sub numărul 332/N cu nr. cadastral provizoriu 419.

Preț de pornire a licitațiilor:

Nr. crt.	Denumire bunuri imobile proprietatea S.C. ALISTĂRICĂ COM S.R.L.	Valoare de vânzare
1	TEREN INTRAVILAN 1576 mp	3,695,5lei
2	CLĂDIRE MAGAZIN MIXT + BUFET	107.350 lei
3	TEREN INTRAVILAN 1.012 mp	4313 lei
	TOTAL CLĂDIRE + TEREN MAGAZIN	111.663 lei

Valorile nu sunt purtătoare de TVA

Pas de ofertare (supraofertare) 300 lei.

Licitația are loc la data de 01.09.2017, ora 15:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Dacă la această licitație bunurile nu vor fi valorificate, se vor organiza licitații cu același preț de pornire: pe data de **11.09.2017, ora 15:00** și **21.09.2017, ora 15:00**.

Licitațiile se organizează la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamț, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanților, dovezile de achitare a taxelor de participare și a caietului de sarcini, se vor face până în ziua licitației ora 11:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar.

Pentru înscrierea la licitație, cei interesați vor depune, la sediul ales al lichidatorului judiciar: ofertă de cumpărare, dovada achitării caietului de sarcini 500 lei și a cauțiunii de 10% din prețul evaluat în contul special indicat în caietul de sarcini, documentele de identificare a participanților persoane fizice sau juridice (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscală, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situațiile în care legea impune acest acord, declarație pe proprie răspundere ca nu se afla în procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situația în care cumpărătorul se află în procedura insolvenței sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcție de situația concretă la momentul vânzării; copie de pe pașaport sau alt document doveditor al identității în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menționate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiară, eliberată de o bancă străină cu care o bancă română are relație de corespondent).

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoțite de traducerea în limba română legalizată.

Nu pot participa la licitație debitorul, direct sau prin interpuși și nici solicitanții care au orice fel de datorii către debitor.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauțiunea nu se va restitui ofertantului care își retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Relații la tel. 0233 233243 / 0753 48 23 43 / 0723 011 712

LICHIDATOR JUDICIAR
CII LAURA BANU