Subscrisa CAPI NICOARĂ MARIA-CRISTINA şi NISTOR ION, lichidator judiciar al S.C. EXPONARDIA S.R.L., cu sediul în Piatra Neamţ, Str. 1 Decembrie 1918, Nr. 135, Județul Neamț, J27/ 82/2001, CUI 13761852, în faliment, în Dosarul nr. 1849/103/2015, Tribunalul Neamţ, vindem la licitaţie publică cu strigare, **în ziua de luni, data de 3 aprilie 2017, ora: 12.00**, în Piatra Neamţ, Str.1 Decembrie 1918, Nr. 135, Județul Neamţ, următorul bun imobil: **CONSTRUCȚIE C1 – casă P + 1E** – construcție din cărămidă, fundație din beton armat, stâlpi și grinzi din beton armat, fără modernizări, tâmplărie din lemn, învelitoare din tablă, compusă din 6 camere, 1 grup sanitar, 1 cămară, anexă, garaj, bucătărie, terasă acoperită, suprafață utilă parter: 115,97 mp, suprafata utila etaj: 81,44 mp, suprafața utilă totală construcție C1 = 197,41 mp, înscrisă în cartea funciară a Comunei Pângărați, Județul Neamț sub nr. 50110 – C1, documentație cadastrală nr. 50110 C1/Comuna Pângărați; **CONSTRUCȚIE C2 – grajd**, construcție din paiată, fundația clădirii este de tip ciclopian, pe care se reazema structura de lemn a grajdului din paiată, stâlpi și grinzi din lemn, PIF: 1964, Șarpantă din lemn, învelitoare din azbociment, compusă din două camere, 1 grup sanitar, o magazie, suprafața utilă totală construcție C2=24,75 mp, înscrisă în Cartea Funciară a Comunei Pângărați sub nr. 50110 – C2, Documentație, cadastrală nr. 50110-C2/Com. Pângărați, județul Neamț; **SUPRAFAȚĂ 1536 MP DE TEREN –** teren dreptunghiular, se află poziționat la o distanță destul de mică față de stâlpii de înaltă tensiune, suprafață totală teren: 1536 mp, compus din 706 mp teren curți construcții, 830 mp teren arabil (fiind intravilan, cei 830 mp teren arabil vor fi considerați ca și valoare de piață tot ca și teren curți construcții, se află situat la drumul național ce unește Piatra Neamț de Bicaz, Județul Neamț, înscris în Cartea Funciară a Comunei Pângărați, Județul Neamț sub nr. 50110, documentație cadastrală nr. 50110/Com. Pângărați, Județul Neamț; Bunul se vinde liber de sarcini sau garanţii de orice fel. Condiţiile de participare la licitaţie sunt: plata garanţiei de 10% din valoarea bunurilor în contul special RO88BREL0002001405090100 deschis la LIBRA INTERNET BANK; plata taxei de participare de 500,00 lei şi de achiziţionare a dosarului de licitaţie de 100 lei în contul RON68BREL0002000947650100 deschis la LIBRA INTERNET BANK; împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanţii/ofertantul – în cazul în care aceştia din urmă nu se prezintă în nume propriu; documentele care certifică identitatea şi calitatea ofertantului; Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta în copie însoţite de traducerea in limba română, legalizată; Nu pot participa la licitaţie debitorul, direct sau prin interpuşi, şi nici solicitanţii care au orice fel de datorii către debitor. Contravaloarea taxei de participare la licitaţie şi a taxei de achiziţionare a dosarului de licitaţie nu se restituie. Participanţii la licitaţie vor semna un document prin care acceptă condiţiile licitaţiei, ţinând cont de situaţia reală a bunurilor mobile şi a debitoarei. Câştigătorul licitaţiei va depune preţul la dispoziţia lichidatorului judiciar în contul special, în momentul adjudecării bunului. Relaţii suplimentare la telefon: 0333 802 864; 0743 515 719 şi la adresa de e-mail: ci\_mariacristinanicoara@yahoo.com