CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVENŢĂ LAURA BANU
U.N.P.I.R Filiala Neamţ - ATESTAT 1B 1521/2018
RFO 1 - 1521 /CF: 26248779
Sediu social: Bicaz, Aleea Teilor, bl. 12, ap. 10, jud. Neamţ
Sediu ales: Piatra Neamţ, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter
Tel/fax. 0233 233 243, Mobil: 0753 483243 / 0723 011712
Email: cabinet_insolventa_laurabanu@yahoo.com

Nr. 368/20.02.2019

Număr dosar: 2314/103/2014 Termen: 22.05.2019, F3, ora 11:00 **Debitor: S.C. KENOTHEOZ COM S.R.L.** Pîngăraţi nr. 6, Județul Neamț J27/542/1997 / CUI: 9859357 «*In Faliment, In Bankruptcy, En Faillite*»	**Tribunalul Neamţ**, **Secţia a II-a civilă, de contencios administrativ şi fiscal**, Registratura instanţei: B-dul Republicii, nr. 16, loc. Piatra Neamţ, jud. Neamţ Program cu publicul: luni - vineri 9^{00} - 13^{00}
Lichidator judiciar: Cabinet Individual de Insolvenţă Laura Banu	

PUBLICAȚIE VÂNZARE

CII LAURA BANU lichidator judiciar al debitoarei **SC Kenotheoz Com SRL**, dosar nr. 2314/103/2014 aflat pe rolul Tribunalului Neamţ, vinde la licitaţie publică cu strigare următoarele bunuri imobile situate în sat Stejaru, com. Pângăraţi, jud. Neamţ:

-teren intravilan situat în zona periferică a satului Stejaru, pct. Tabla, com. Pângăraţi, jud. Neamţ, în suprafaţă totală de 13.476 mp rezultaţi din acte şi 13.467 mp rezultaţi din măsurători, format din 4 loturi, astfel:

Nr. cad. parcelă	Suprafaţă	Preţ în euro	Preţ în lei	Menţiuni
NCP 50150	1.582 mp	3.370	15.248	Acces drum exploatare
NCP 50149	1.582 mp	3.370	15.248	Acces drum exploatare
NCP 50157	1.582 mp	3.370	15.248	Acces drum exploatare
NCP 50155	8.730 mp acte /8.281 mp măsuraţi	29.811	134.881	Acces DN

Bunurile nu sunt grevate de sarcini sau garanţii de orice fel. Preţurile nu conţin TVA.

Licitaţia are loc la data de 01.03.2019, ora 15:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamţ, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

În cazul în care bunurile nu se vor vinde la această dată, licitaţiile se vor relua în datele: 08.03.2019, 15.03.2019, 22.03.2019 şi 29.03.2019, ora 15:00 la sediul ales al lichidatorului judiciar din Piatra Neamţ, str. Lt. Drăghescu nr. 3, bl. E7, ap. 22, sc. B, parter.

Pentru participarea la licitaţie, potenţialii ofertanţi depun la sediul lichidatorului judiciar următoarele documente:

1.dovada achiziţionării caietului sarcini, de la sediul lichidatorului judiciar - 500 lei

2.dovada plăţii garanţiei de participare/cauţiunii în cuantum de 10% din preţul evaluat;

3.împuternicirea acordată persoanei care reprezintă ofertanţii/ofertantul

4.documentele care certifică identitatea şi calitatea ofertantului, prevăzute în caietul de sarcini (copie certificat înmatriculare, certificat de înregistrare fiscala, copie de pe actul de identitate, acord AGA pentru situaţiile în care legea impune acest acord, declaraţie pe proprie răspundere ca nu se afla in procedura de faliment, acordul administratorului judiciar/ Adunării creditorilor în situaţia în care cumpărătorul se află în procedura insolvenţei sau reorganizării judiciare, alte acte pe care lichidatorul judiciar le va considera necesare în funcţie de situaţia concretă la momentul vânzării; copie de pe paşaport sau alt document doveditor al identităţii în cazul persoanelor fizice străine; pentru persoanele juridice străine la documentele menţionate mai sus, trebuie prezentată scrisoare de bonitate financiara, eliberata de o banca străina cu care o banca romana are relaţie de corespondent)

Toate documentele depuse de persoane fizice sau juridice străine se vor prezenta in copie însoţite de traducerea in limba romana,legalizata.

Nu pot participa la licitaţie debitorul, direct sau prin interpuşi şi nici solicitanţii care au orice fel de datorii către debitor.

Depunerea ofertei de cumpărare, a documentelor de identificare a participanţilor persoane fizice sau juridice, precum şi dovezile de achitare a garanţiei de participare/cauţiunii, precum şi a caietului de sarcini, se va face până în ziua licitaţiei, ora 11:00, la sediul ales al administratorului judiciar.

Contravaloarea caietului de sarcini/ a regulamentului de vânzare nu se restituie.

Cauţiunea nu se va restitui ofertantului care îşi retrage în mod nejustificat oferta, sau care creează vreun prejudiciu de orice fel vânzătorului;

Ofertanţii participanţi la şedinţa de licitaţie, se considera ca au luat la cunoştinţă de regulamentul de licitaţie, ca au studiat documentaţia si au vizionat bunurile exact in starea in care se afla, nemaiputând contesta valoarea, starea, sau orice altceva referitor la bunurile scoase la vânzare. Raportul de expertiza tehnica/ evaluare privind bunurile scoase la vânzare poate fi studiat la sediul lichidatorului judiciar menţionat in antetul publicaţiei, de luni pana vineri, intre orele 10 :00 – 17 :00 sau la dosarul nr. 2314/103/2014 aflat la sediul Tribunalului Neamț.

Relaţii la tel. 0233 233243 / 0753 48 32 43 / 0723 011 712

LICHIDATOR JUDICIAR
CABINET INDIVIDUAL DE INSOLVEŢĂ LAURA BANU